

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada por medio de zapatas muros de contención y losa de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

## CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Fachada acabada en porcelanico en combinación con panel composite acabado en aluminio, partes en GRC o Equitone sobre bloque hueco de hormigón, aislamiento térmico y trasdosado de fábrica de tabica de escayola maciza en el interior de 8 cms
- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de escayola maciza de 8 cms espesor.
- Particiones entre viviendas con doble tabiquería de escayola maciza de 10 cms espesor y fibra de vidrio acústica 4 cms.

## PAVIMENTOS

- Solado de viviendas realizado con baldosa porcelánica esmaltada de marca de prestigio.
- Solados y peldaños de zonas comunes realizados en mármol o granito.
- Pavimento de cemento con hormigón fratasado en garajes.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

- En baños, alicatados con azulejo porcelánico esmaltado de marca de prestigio.
- Acabado de pintura lisa plástica en viviendas.
- Acabado de pintura esmalte sobre barandillas metálicas.
- Falso techo de escayola en baños, cocinas y pasillos.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de madera maciza con cerradura de seguridad a tres puntos.
- Puertas interiores de viviendas lisas en DM hidrofugo macizo, lacadas en blanco.
- Frentes de roperos empotrados con herrajes, perfiles y travesaños de aluminio y puertas con tableros en DM hidrófugo, lacadas en blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores en aluminio anodizado, aperturas practicables y oscilobatientes en todas ellas.
- Vidrio climalit.
- Persianas enrollables realizadas en aluminio y plegables en panel composite.

## SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de ROCA o similar.
- Griferías monomando en lavabos y duchas.
- Bomba de calor para ACS.
- Preinstalación de aire acondicionado, sistema Split, en dormitorios y salones con opción de equipos de aire acondicionado.

## COCINAS

- Mobiliario de cocina, con cajones con sistema de freno de cierre, encimera de SILESTONE.
- Electrodomésticos Inox de marca TEKA: horno multifunción, microondas, placa vitrocerámica, campana y frigorífico.

## INSTALACIONES GENERALES

- Tomas de TV y TF en salones, dormitorios y cocina.
- Mecanismos de la marca reconocida.
- Videoportero en acceso a zonas comunes.